

OE 500

Ranking da Engenharia Brasileira

Ano LXIII - Agosto / Setembro 2024 - Nº597

R\$ 150,00

www.revistaoe.com.br

OBRAS DE ENGENHARIA - CONCESSÕES
INFRAESTRUTURA - CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

GRANDES DA CONSTRUÇÃO

The 500 Largest Construction & Engineering Companies in Brazil

Reconstruindo RS

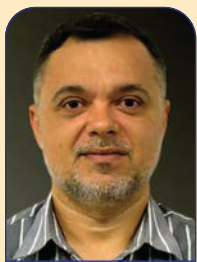
Engenharia e "Gêmeos Digitais"
aceleram recuperação
das redes d'água

PARCERIA EDITORIAL
EXCLUSIVA COM
ENR
Engineering News-Record

RANKING DA ENGENHARIA 2024

Serviços de engenharia sustentam alta de 84,26% de 2019 a 2023

26 anos de evolução contínua



Há 26 anos, 10 deles certificados pela ISO 9001, a Projeta Consultoria e Serviços atua nas áreas de engenharia e gerenciamento de projetos, topografia, geotecnia e obras civis, incluindo trabalhos de recuperação estrutural (restauro) e fabricação de guarda corpos de plástico reforçado em fibra de vidro-PRFV, através da Boinga Integridade Estrutural, uma empresa participante do Grupo Projeta.

Nossa história se iniciou em São Luís – MA e, atualmente, expandimos filiais para as regiões de Parauapebas-PA, Marabá-PA, Belém-PA e Canaã dos Carajás-PA, além de postos avançados em Belo Horizonte-MG e Jacareí-SP. O aumento de nossa capilaridade atingiu o ápice com a abertura da Projeta USA (Orlando-FL), desenvolvendo as mesmas disciplinas do projeto brasileiro.

Atuando junto aos principais players nacionais nas áreas de mineração, petróleo e gás, portuária, energia, papel e celulose, logística e siderurgia, a Projeta Consultoria e Serviços se consolida com as melhores avaliações quanto a satisfação dos clientes e promoção de acidentes zero em seus canteiros de obra, seguindo desta forma sua missão em compreender e atuar junto às expectativas dos clientes com precisão técnica e “on time”. Nossa equipe técnica se aprimora constantemente resultando numa capacidade produtiva anual de: Obras – 62.000 (Serviço-Hora), Sondagem – 12.000 (Metro Linear), Topografia – 62.000 (Serviço-Hora), Projetos – 190.000 (Serviço-Hora).



O planejamento estratégico para o próximo triênio contempla, além do aumento nos investimentos em CAPEX do mercado geral (na ordem de 20%), uma leitura pautada no crescimento de market share nos clientes já em nossa carteira e a inclusão dos mercados alimentício, de fertilizantes, indústrias cimenteiras e comércio de aço, resultando num crescimento de EBITDA em 7p.p. A competitividade orçamentária é regra de ouro para o nosso negócio, onde a Projeta Consultoria e Serviços se utiliza das melhores práticas de custeio e tributos para a viabilidade dos certames os quais participamos, sendo esta a principal diretriz de nosso programa interno - Orçamento 100%.

Carlos Alessandro Sampaio | Diretor Executivo Projeta

Crescimento e estabilização, agora, expansão e evolução



Depois de uma fase de forte crescimento (480% de 2019 a 2022) e estabilização, com uma posição no mercado consolidada e com a empresa a funcionar de forma totalmente automatizada, a Afaplan entra em 2024 numa nova fase de expansão – o alargamento a novas áreas de atuação – e de continuada evolução – da estrutura organizacional e transformação digital.

A afaplan que até 2023 se vinha solidificando na prestação de serviços de Engenharia de Proprietário – EPCM (Engineering, Procurement and Construction Management) no mercado de Geração de Energia (23 GW de Usinas de Geração de Energia - 12 GW solares e 11 GW eólicos -, 1.376km de Linhas de Transmissão e 70 Subestações), aposta agora em novas áreas de atuação, como Hidrogênio de Baixo Carbono (que será impulsionado pela sanção Marco Regulatório), na Distribuição e Transmissão de Energia (onde assinamos recentemente novos contratos), na Infraestrutura (saneamento básico, rodoviária, ferroviária, portuária, aeroportuária e metroviária) e na Construção (industrial, comercial e hotelaria).

Neste sentido, toda a nossa estrutura organizacional vem acompanhando esta evolução, com intuito de aprimorar processos, estruturas e cultura da empresa, atentos ao desempenho e grau de satisfação dos nossos clientes.

Além disso, mantivemos a aposta na transformação digital. Destaco o impacto da nossa plataforma de gestão de documentos e customizações no incremento da eficiência, sustentabilidade e economia em projetos de construção. Desenvolvida com empenho e expertise de nossa equipe, em parceria com o Colaborativo, a plataforma utiliza um sistema integrado de última geração, acessível via dispositivos móveis, que otimiza inspeções de campo, automatiza registros de não conformidades e atas de reuniões, e proporciona controle dinâmico e em tempo real dos projetos.

Esse avanço tecnológico resultou em uma solução que elimina o uso de papel, aprimora a gestão documental e oferece visualizações detalhadas através de dashboards em BI (Business Intelligence), incluindo tours virtuais em 360 graus das obras. A plataforma também permite um controle rigoroso da evolução da obra, com análise crítica do cronograma, tornando-o mais eficiente.

Tais inovações culminam em uma gestão de projetos mais rigorosa e sustentável, oferecendo uma visão abrangente do progresso das construções e consolidando a Afaplan como líder em inovação no setor de engenharia e infraestrutura.

Flavio Barreiro | Diretor de Operações da Afaplan

Mirando no futuro



No cenário atual, em constante evolução, a engenharia desempenha um papel fundamental ao mirar o futuro e os setores estratégicos da economia. Destacamos a importância em propor soluções técnicas melhores e mais eficientes, aliadas a um baixo custo para a alta demanda construtiva. Com uma visão animada para a inovação, a Afonso França se dedica a propor novas ferramentas e tecnologias que possam incrementar a construção do produto do cliente.

Um dos principais objetivos da empresa é fornecer soluções de engenharia com excelência e competitividade. No setor logístico, por exemplo, a empresa busca construir estruturas de forma mais rápida e com custos competitivos, permitindo que os clientes tenham as estruturas prontas para uso em menor tempo e com uma relação custo-benefício favorável.

Para o setor de data centers, a empresa se dedica a propor soluções que garantam aos clientes produtos altamente eficientes em termos de infraestrutura. Além disso, a construtora atende aos prazos de entrega exigidos não só pelos seus clientes, mas também, pelos usuários finais que utilizarão os data centers.

Em todos os segmentos, a empresa se empenha em construir de forma alinhada com os princípios de ESG (Environmental, Social and Governance). Isso significa adotar práticas sustentáveis em todo o seu processo de construção, levando em consideração aspectos ambientais, sociais e de governança corporativa.

Através de um compromisso contínuo com a inovação, melhoria de custos e soluções técnicas avançadas, a Afonso França Engenharia busca atender às necessidades de seus clientes de forma eficiente e sempre aliadas às melhores práticas do mercado. Estamos empenhados em oferecer soluções construtivas que sejam amplamente funcionais, economicamente viáveis, socialmente responsáveis e ecologicamente corretas.

Em relação às perspectivas de futuro, a empresa deseja se manter na vanguarda da engenharia, antecipando tendências e buscando novas tecnologias. No que diz respeito à filosofia de atuação, “o capital humano” é o nosso recurso mais valioso. Investimentos em capacitação, desenvolvimento profissional e bem-estar dos colaboradores são ações constantes na Afonso França Engenharia. A valorização das equipes e a criação de um ambiente de trabalho motivador são elementos essenciais para nós.

Guilherme França | Diretor da Afonso França Engenharia



**AFONSO
FRANÇA**
ENGENHARIA



SANEAMENTO



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

Juntos, construímos o futuro!

Transformamos projetos
em construções de
alta qualidade.

Nosso compromisso é construir
não apenas edificações, mas
também relações de confiança,
sempre superando expectativas
e contribuindo para o
desenvolvimento inovador
e sustentável.



www.afonsofranca.com.br

River South: uma nova opção imobiliária em São Paulo

Em uma única torre, toda a comodidade e conforto com uma paisagem estonteante. É essa a proposta do River South, com incorporação da SDI Desenvolvimento Imobiliário, participação da gestora Tellus e construção da Afonso França Engenharia. Localizado no Butantã próximo à ponte Eusébio Matoso, em São Paulo, o River South fica a apenas 10 minutos de caminhada da estação Butantã do Metrô, servida pela Linha 4 - Amarela, e é atendido pela malha de ciclovias do bairro, sobretudo a do futuro Parque Bruno Covas, ao longo da Marginal Pinheiros.

Com área corporativa e residencial reunidas na mesma torre, o projeto foi organizado para garantir privacidade aos moradores e praticidade aos funcionários dos escritórios. Do 1º ao 12º andar situam-se as lajes corporativas. Essa área é intercalada por uma faixa intermediária onde ficam os espaços de lazer e relaxamento do residencial, a 90 metros de altura, com destaque para a piscina de borda infinita, sauna, solário e estrutura de coworking. Do 17º ao 32º pavimento estão dispostos os 112 apartamentos, entre 35 e 139 m², com uma ampla vista da cidade.

A arquitetura de autoria do estúdio global Perkins&Will foi decisiva ao emprestar leveza e intensificar a presença do verde nas fachadas. A implantação tira proveito dos 4.316 m² do terreno de onde se erguem 32 pavimentos, dois dos quais subsolos, em volumes escalonados que emprestam movimento e ritmo, com áreas que vão sendo reduzidas à medida em que avançam em altura.



A Afonso França Engenharia está se especializando em empreendimentos que harmonizam espaços comerciais e residenciais como o River South. “A expertise adquirida na construção desse tipo de projeto é essencial para o sucesso dessa obra ambiciosa. O empreendimento promete ser uma referência no mercado imobiliário e um destino cobiçado para viver e trabalhar em São Paulo”, afirma a empresa.

Projetos compactos para investimento e segunda moradia

Nos últimos anos, o setor imobiliário brasileiro tem passado por grandes transformações, marcadas por uma demanda crescente por empreendimentos que combinem praticidade, conforto e valorização. “Percebemos que tanto investidores quanto aqueles que buscam uma segunda moradia desejam um imóvel que seja prático e confortável, sem comprometer a qualidade”, resume Diego Villar, CEO da Moura Dubeux.

Nesse contexto, a Moura Dubeux, incorporadora líder do Nordeste, com atuação marcante no lançamento de projetos de luxo e alto padrão, também é reconhecida por sua habilidade em desenvolver produtos compactos, exemplificados pelas linhas Beach Class e Concept.

O Nordeste brasileiro possui o maior litoral do Brasil, com aproximadamente 3.300 quilômetros de extensão, abrangendo os Estados do Maranhão, Piauí, Ceará, Rio Grande do Norte, Paraíba, Pernambuco, Alagoas, Sergipe e Bahia.

Essa extensa costa é conhecida por suas belas praias, paisagens diversificadas e importantes destinos turísticos, que atraem visitantes de todo o País e do mundo, o que aumenta ainda mais a atratividade para empreendimentos à beira-mar.

O mercado imobiliário nordestino está em plena expansão, apresentando um cenário promissor para morar e investir. De acordo com a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), a região tem se destacado nos últimos anos devido a fatores econômicos e sociais que impulsionam a demanda e a valorização dos imóveis.

Dados divulgados pela entidade durante webinar realizado em parceria com a Brain Inteligência Estratégica mostram que o mercado de imóveis nas nove capitais nordestinas movimentou mais de R\$ 6,6 bilhões no primeiro trimestre de 2024. No período, 14.235 imóveis foram comercializados, reforçando a tendência

de que o Nordeste vem atraindo cada vez mais investidores e compradores em busca de oportunidades no setor.

Reconhecendo o grande potencial desse segmento na região, em 1999, a Moura Dubeux lançou a linha Beach Class, uma opção atrativa de imóveis para segunda residência, que atende às necessidades de diversos perfis, como apartamentos studio ou com um, dois ou três dormitórios, com cozinha, garden ou varanda. Os imóveis contam com serviços agregados, destinados a long-short stay. Isso significa que têm flexibilidade para ser utilizados tanto em períodos curtos, como feriados, fins de semana prolongados e temporadas de férias, quanto em locação destinada para residência fixa por médio e longo prazo.

Os empreendimentos são estrategicamente construídos nas regiões mais procuradas das capitais e destinos de praia, perto

de parques aquáticos, restaurantes e áreas nobres próximas a pontos turísticos. A linha oferece ampla estrutura de lazer, com complexo de piscinas, spa, pet place, quadras e restaurante, além de vista para o mar e proximidade da praia, combinadas com serviços que garantem praticidade e comodidade.

Atualmente, a linha Beach Class da Moura Dubeux tem 54 projetos, considerando unidades prontas, em obras e na planta. São 4.895 unidades entregues e 7.071 em construção. Sendo o segmento de maior sucesso da incorporadora, já movimentou mais de R\$ 8 bilhões de Valor Geral de Vendas (VGV). Dentre os últimos lançamentos estão o Beach Class Iracema (CE), Beach Class Patacho (AL), Beach Class Cumbuco (CE) e Beach Class Unique (CE).

Além dos empreendimentos “pé na areia”, a Moura Dubeux destaca-se no segmento compacto urbano, com a linha Concept. São projetos com forte vocação para investimento, caracterizados por estruturas menores e versá-



25 MAIORES CONSTRUTORAS - RANKING NACIONAL 2024

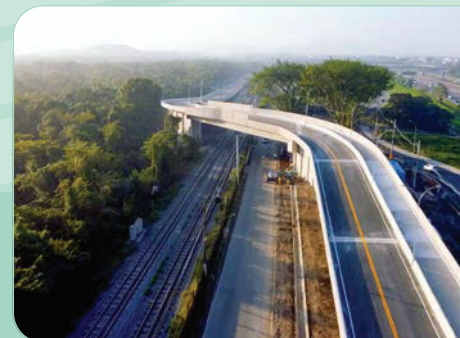
25 Largest Construction Companies in Brazil

Posição Position	Empresa Company	Estado State	Receita Operacional Bruta 2023 (R\$ x 1.000) Gross Revenue 2023 (R\$ x 1.000)	Varição de Receita 22/23 (%) Gross Revenue Variation 22/23 (%)
1	OEC	SP	4.063.127	-10%
2	ACCIONA	SP	3.093.089	21%
3	LCM CONSTRUÇÃO	MG	3.074.121	142%
4	ANDRADE GUTIERREZ ENGENHARIA	MG	2.894.038	8%
5	CONSTRUCAP	SP	1.614.861	21%
6	EMPRESA CONSTRUTORA BRASIL	MG	1.559.390	152%
7	CONSTRUTORA BARBOSA MELLO	MG	1.536.800	24%
8	GRUPO A. YOSHII	PR	1.527.714	6%
9	U&M MINERAÇÃO E CONSTRUÇÃO	RJ	1.493.915	0%
10	FAGUNDES	RS	1.469.213	24%
11	EGTC INFRA	RJ	1.404.346	33%
12	PASSARELLI	SP	1.379.505	46%
13	AFONSO FRANÇA ENGENHARIA	SP	1.343.331	32%
14	ÁLYA CONSTRUTORA	RJ	1.308.850	38%
15	LUCENA INFRAESTRUTURA	MA	1.217.896	13%
16	ÁPIA	MG	1.167.018	109%
17	GRUPO HTB	SP	1.141.655	57%
18	TERRACOM CONSTRUÇÕES	SP	1.085.357	22%
19	CASTILHO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS	PR	1.060.854	80%
20	CONSTRUTORA ATERPA	MG	1.058.378	46%
21	GRUPO MONTO	SP	1.057.181	43%
22	BN ENGENHARIA	SP	1.037.262	37%
23	MPD ENGENHARIA	SP	1.025.457	6%
24	ENGEFORM ENGENHARIA	SP	1.000.218	55%
25	RACIONAL ENGENHARIA	SP	999.969	-1%

Posição 2024 Position	Empresa Company	Estado State	Receita Bruta 2023 (R\$ x 1.000) Gross Revenue 2023 (R\$ x 1.000)	Varição de Receita 22/23 (%) Revenue Variation 22/23 (%)	Receita Bruta 2022 (R\$ x 1.000) Gross Revenue 2022 (R\$ x 1.000)	Patrimônio Líquido 2023 (R\$ x 1.000) Net Worth 2023 (R\$ x 1.000)	Contratos Públicos (%) Revenue from government (%)	Contratos Privados (%) Revenue from private sector (%)	Incorporações Próprias Real Estate Projects	Total de empregados Employees	Pessoal Graduado Academic degree personnel	Varição de Posição 23/24 Ranking Variation 23/24	Segmento de Atuação** Activity**
10	FAGUNDES www.fagundes.com fagundes@fagundes.com (51) 3562-1118 - Portão - RS 	RS	1.469.213	24%	1.183.890	1.384.159	0	100	0	5160	198	-1	A, B
11	EGTC INFRA www.egtc.com.br Marcio Victor marcio.victor@egtc.com.br 	RJ	1.404.346	33%	1.059.359	1.083.714	13	87	0	3523	298	1	A, B, C, D, E, I, J, K, M, N, T, U
12	PASSARELLI	SP	1.379.505	46%	941.939	455.544	30	68	2	3000	450	5	A, B, C, E, I, J, K, M, I, O, P, Q, R, S, T, U, V
13	AFONSO FRANÇA ENGENHARIA www.afonsofranca.com.br contato@afonsofranca.com.br (11) 3674-0666 	SP	1.343.331	32%	1.016.869	304.604	0	100	0	1446	361	0	D, I, J, M, O, P, Q, R, T, U, V
14	ÁLYA CONSTRUTORA	RJ	1.308.850	38%	950.857	2.772.467	60	40	0	3398	247	6	A, B, C, D, E, I, J, M, O, U
15	LUCENA INFRAESTRUTURA grupolucena.com.br propostas@lucena.com.br (98) 3241-5040 Instagram / LinkedIn: llucenainfraestrutura 	MA	1.217.896	13%	1.075.260	1.452.145	70	30	0	1469	165	15	A, C, E, I
16	ÁPIA	MG	1.167.018	109%	558.629	386.897	10	90	0	2349	135	32	A, B, D, E, I, J, K, N, O, P, Q, R, S, T
17	GRUPO HTB www.htb.eng.br comercial@htb.eng.br (11) 5643-0100 	SP	1.141.655	57%	727.395	506.494	0	100	0	1073	238	11	B, D, E, J, M, O, P, Q, R, T, U, V
18	TERRACOM CONSTRUÇÕES www.terracom.com.br (13) 3369-5000 	SP	1.085.357	22%	891.594	557.264	99	1	0	3588	141	1	A, B, D, I, J, O, P
19	CASTILHO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS	PR	1.060.854	80%	589.540	571.936	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	12	n/i
20	CONSTRUTORA ATERPA www.grupoaterpa.com.br comunicacao@aterpa.com.br (31) 2125-5000 	MG	1.058.378	46%	724.371	294.332	0	99	1	2857	243	1	A, B, C, D, E, I, J, O, S, T
21	GRUPO MONTA contato@grupomonta.com.br (11) 3199-0550 	SP	1.057.181	43%	741.464	8.702	0	100	0	1577	221	5	D, H, I, J, Q, R, T, U, V

Nos últimos anos, a Reta Engenharia tem desenvolvido importantes trabalhos com uso da metodologia BIM, agregando valor aos projetos e somando forças em prol do avanço e da transformação digital do setor.

Viaduto de acesso Vila dos Pescadores - Cubatão/SP, executado pela Tranenge Construções, cliente MRS Logística.



Posição 2024 Position	Empresa Company	Estado State	Receita Bruta 2023 (R\$ x 1.000) Gross Revenue 2023 (R\$ x 1.000)	Varição de Receita 22/23 (%) Revenue Variation 22/23 (%)	Receita Bruta 2022 (R\$ x 1.000) Gross Revenue 2022 (R\$ x 1.000)	Projetos de Engenharia (%) Revenue from engineering projects (%)	Projetos de Gerenciamento (%) Revenue from construction management (%)	Projetos de Arquitetura (%) Revenue from Architecture Design (%)	EPC (%) EPC (%)	Outras Atividades (%) Revenue from other activities (%)	Total de empregados Employees	Pessoal Graduado Academic degree personnel	Varição de Posição 23/24 Ranking Variation 23/24	Segmento de Atuação** Activity**
66	PROJETA ENGENHARIA www.projetacs.com projeta@projetacs.com (98) 3311-4359	MA	21.769	2%	21.344	63	17	0	0	20	102	69	-6	D, E, I, O, P, Q, R, T
67	HBT ENGENHARIA	SP	21.252	67%	12.708	0	100	0	0	0	120	20	6	P, Q
68	WALM AMBIENTAL	SP	20.039	-25%	26.752	100	0	0	0	0	73	60	-13	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V
69	VIZCA	SP	19.337	31%	14.758	0	65	0	0	35	36	31	0	C, E, O
70	CERTARE	CE	18.774	-6%	19.941	66	30	4	0	0	156	97	-9	A, B, C, D, E, I, J, M, O, P, Q, R, T, U, V
71	PHD SOLUÇÕES E ENGENHARIA www.phdengenharia.eng.br contato@phdengenharia.eng.br (31) 3201-2981	MG	18.042	202%	5.980	0	100	0	0	0	124	80	14	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V
72	JDS ENGENHARIA E CONSULTORIA	RJ	16.685	-17%	20.016	20	80	0	0	0	86	29	-14	A, C, I
73	AXIS ENGENHARIA	RS	16.571	53%	10.837	100	0	0	0	0	150	90	3	A, D, H, K, L, O, Q, T
74	INFRAWAY ENGENHARIA	SP	16.367	-43%	28.560	100	0	0	0	0	45	45	-20	A, D, H, K, L, O, Q, T
75	GEPLAN GERENCIAMENTO	PR	14.818	45%	10.199	5	62	30	2	0	69	68	3	A, D, E, I, J, N, O, P, Q, R, S, T, U, V
76	GEOCOMPANY	SP	14.083	43%	9.816	70	30	0	0	0	38	26	1	A, B, C, D, E, I, J, K, M, O, T
77	OA ENGENHARIA	SC	14.025	-4%	14.627	80	20	0	0	0	80	40	-6	A, D, G, J, P, Q, R, T, U
78	APLUS ENGENHARIA www.aplus.eng.br (47) 3035-2001	SC	13.686	85%	7.381	85	15	0	0	0	62	41		D, T
79	LAZARUS CONSULTORIA E GER. ENGENHARIA	RJ	13.413	158%	5.195	35	40	25	0	0	23	21		A, B, C, D, E, I, J, L, O, P, Q, S, T, U, V
80	PROJETAR ENGENHARIA	SP	13.199	-12%	14.965	90	0	0	0	10	58	48	-13	J, P, Q, R, S, T, U, V

Cortina atirantada executada pela Tecnogeo na Rodovia dos Tamoios, Serra do Mar, Caraguatatuba (SP).

Afonso França Engenharia: Construção do condomínio logístico GLP Bandeirantes em Franco da Rocha/SP